



## **Informatiebrief huisvesting basisscholen de Ark en de Markesteen**

**Nummer: 1, december 2009**

U, de buurtbewoners en de ouders van de kinderen van de basisscholen de Ark en de Markesteen willen we regelmatig informeren en betrekken bij de plannen en de voortgang van de(her)huisvesting van deze scholen aan de Gedeputeerdenlaan. Dat doen we met deze informatiebrief en als daar aanleiding voor is met een informatiebijeenkomst. De (her)huisvesting van de scholen kan gevolgen hebben voor de verkeerssituatie in de omgeving van de scholen. Ook daarover berichten we u met deze informatiebrief.

### **Een terugblik**

De openbare Daltonschool de Markesteen en de christelijke basisschool de Ark kampen met een ruimtegebrek. De gebouwen zijn te klein geworden om alle leerlingen te huisvesten. Noodlokalen bieden een tijdelijke oplossing.

Een definitieve oplossing is gevonden: het gebouw van het Kwartiers, voorheen de school voor praktijkonderwijs, staat leeg en wordt geheel of gedeeltelijk gesloopt. Op die plaats komt de nieuwbouw voor de Markesteen. De Ark krijgt de beschikking over het totale gebouwencomplex van de huidige Ark en de Markesteen. Met een verbouwing worden deze gebouwen geschikt gemaakt voor de Ark.

### **Hoe staat het er nu voor?**

De nieuwbouw voor de Markesteen zal veel tijd in beslag nemen. Om versnelling in de (her)huisvesting van beide scholen te brengen, wordt een aantal leerlingen van de Markesteen tijdelijk elders ondergebracht. Waar en wanneer wordt momenteel onderzocht. Met de tijdelijke verhuizing kan een deel van het huidige gebouwencomplex de Markesteen/de Ark vrijkomen en op korte termijn met de verbouwing voor de Ark worden gestart.

De schoolbesturen en de directies hebben een programma van eisen opgesteld. Dat zijn de randvoorwaarden, de wensen en de eisen waaraan de gebouwen en de buitenruimte moeten voldoen. Het gaat daarbij om bijvoorbeeld het aantal vierkante meters, hoeveel lokalen, de technische eisen zoals binnenklimaat, welke functies ondergebracht worden in het gebouw zoals klaslokalen, de wc's en de administratie.

Basisscholen werken nauw samen met de kinderdagverblijven en veel schoolgebouwen worden aangepast op het huisvesten van deze voorziening. In de nieuwe gebouwen wordt dan ook ruimte gerealiseerd voor de kinderopvang.

Dit programma van eisen wordt vervolgens aan de architect voorgelegd, die met zijn taak aan de slag gaat: het ontwerpen van de gebouwen en de buitenruimte.

Zodra de scholen en de architect een voorlopig ontwerp en de eerste plannen kunnen laten zien, nodigen we u uit voor een informatiebijeenkomst. Dan staan de plannen nog niet vast en kunt u uw mening over het ontwerp en de plannen uitwisselen met de plannenmakers.

Het programma van eisen en het ontwerp van de architect moeten voldoen aan het bestemmingsplan en de stedenbouwkundige eisen. Het bestemmingsplan bepaalt dat er op deze locaties schoolgebouwen geplaatst mogen worden. Een wijziging van het bestemmingsplan is daarom in dit geval niet nodig.

Stedenbouwkundige eisen bepalen onder meer de maximale hoogte van het gebouw en het aantal parkeerplaatsen.

Helaas is de betrokken architect failliet gegaan. Daardoor is er enige vertraging opgetreden in de voortgang. De schoolbesturen hebben een nieuwe architect in de arm genomen. De samenwerking van de gemeente Zwolle, de directies van de Ark en de Markesteen, de schoolbesturen OOOZ en Vivente met de architect is 7 december officieel van start gegaan.

Binnenkort start het bouwoverleg met de scholen, de architect en de gemeente. In dit overleg komt onder andere aan de orde de vertaling van het programma van eisen in schetsontwerpen en de beschikbare budgetten. De scholen willen ouders van leerlingen nauw betrekken bij de plannen. In dit bouwoverleg schuiven dan ook regelmatig ouders aan.

### **Tijdelijk beheer van het Kwartiers**

Het gebouw van Het Kwartiers staat leeg. Om te voorkomen dat deze locatie verloedert, als hangplek gebruikt wordt of er vandalisme gepleegd wordt, wordt het gebouw tijdelijk beheerd door Adhocbeheer. Deze organisatie verhuurt leegstaande locaties tijdelijk aan bedrijven en woningzoekenden.

De heer Albert Kamphuis van de Ark houdt eveneens een oogje in het zeil en legt contact met de gemeente als er zich onregelmatigheden voordoen. Bij onraad kunt u met hem contact leggen of bellen met de Servicelijn van de gemeente: 14038, bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 17.00 uur of stuur een mail naar [servicelijn.wijkzaken@zwolle.nl](mailto:servicelijn.wijkzaken@zwolle.nl).

### **Verkeer**

Los van de huisvestingsplannen staan er in het voorjaar van 2010 wegwerkzaamheden gepland aan de Provincieroute, Gedeputeerdenlaan en Oldeneelallee. Het gaat hier om groot onderhoud en geen wijzigingen in de verkeerssituatie. Gelijk met deze werkzaamheden worden de bushaltes aangepast, zodat de bus beter toegankelijk is voor slechtlopende passagiers, rolstoelen en kinderwagens. De Gemeente Zwolle onderzoekt of het wenselijk en mogelijk is om de bushalte aan de Gedeputeerdenlaan te verplaatsen naar de Oldeneelallee. Houdt u de gemeentepagina's in de Peperbus in de gaten voor informatie over deze werkzaamheden.

Als de verkeerssituatie gewijzigd wordt door de (ver)bouwplannen van de scholen, informeren we u in deze informatiebrief.

### **Planning**

Momenteel wordt gewerkt aan een tijdsplanning. We schatten op dit moment in dat de verbouw voor en van de Ark eind 2010 gereed kan zijn en de nieuwbouw voor de Markesteen rond de zomer van 2011.

### **Meer informatie**

Zodra de architect het eerste ontwerp klaar heeft, ontvangt u een uitnodiging voor een bijeenkomst om u te informeren over de plannen. We horen dan ook graag wat u er van vindt. U wordt van de voortgang van de huisvestingsplannen op de hoogte gehouden met deze informatiebrief. In de Peperbus en op [www.bereikbaarheidzwolle.nl](http://www.bereikbaarheidzwolle.nl) staan regelmatig berichten over de wegwerkzaamheden, ook bij u in de buurt. Wilt meer weten over de scholen kijk dan eens op hun website: [www.dearkzwolle.nl](http://www.dearkzwolle.nl) en [www.markesteen.nl](http://www.markesteen.nl). Met eventuele vragen en opmerkingen kunt u terecht bij de leiding van de beide basisscholen en bij Jan Hartman van de gemeente Zwolle, bereikbaar op telefoonnummer (038) 498 22 10.

### **Betrokkenen**

Deze informatiebrief is een uitgave van de gemeente Zwolle, de openbare Daltonschool de Markesteen, de christelijke basisschool de Ark, stichting voor christelijk primair onderwijs in Zwolle Vivente en Openbaar Onderwijs Zwolle en regio (OOZ).